

R4年度地域型住宅グリーン化事業「さぬき良質住宅」

【さぬき良質住宅 共通ルール確認リスト】

申請者		邸 名	
-----	--	-----	--

分類	事業者 チェック 欄	共通基本ルールの概要	提出物	事務局
必須 (必ず選択して下さい)	☐	【長寿命型】 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6 BEI 0.8以下 (但し、既契約締結の住宅等については基準を緩和)	住宅性能評価書の写し	
	☐	【高度省エネ型】 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6 BEI 0.8以下 (但し、既契約物件及び伝統的な住宅等については基準を緩和)	住宅性能評価書の写し 又は BELS評価書の写し	
	☐	【ゼロ・エネルギー住宅型】 住宅版BELS表示取得 外皮平均熱貫流率 UA値 0.55以下 エネルギー削減率 Ro 25%削減 R 105%削減	BELS評価書の写し	
	☐	主要構造材は地域材を80%以上使用する (但し構造上に支障のある場合は除く)	木拾表または納品書	
	☐	柱は105・120サイズを標準仕様とする (但しツーバイフォーや構造に支障のない柱は除く)	木拾表または納品書	
	☐	国土交通省指導による指定図書「いえかるて」等に登録する(長寿命型)	登録を証明する書類 または 預かり書の写し	
	☐	1年・3年・5年・10年の点検の実施と報告をおこなう	点検を実施する予定の誓約書(原紙)	
	☐	「JBN住まいの管理手帳」を使って住宅のお手入れの仕方を説明する	受領書(原紙)	

R4年度地域型住宅グリーン化事業「さぬき良質住宅」

【さぬき良質住宅 共通ルール確認リスト】

申請者		邸 名	
-----	--	-----	--

分類	事業者 チェック 欄	共通基本ルールの概要	提出物	事務局
選択（一つ以上選択して下さい）	☐	畳を積極的に活用する	施工後の写真	
	☐	和瓦を積極的に活用する	施工後の写真	
	☐	襖や障子を積極的に活用する	施工後の写真	
	☐	土壁や漆喰などの左官工事のある仕様とする	施工後の写真	
	☐	日射熱の取得や自然風、昼光の利用などの自然エネルギーの利用を検討する	平面図	
	☐	適切な水勾配や軒の出があるデザインを推奨する （瓦葺き屋根仕様の場合）	外観の写真	
	☐	植栽の提案を行い、敷地内の温熱環境改善や良好な街並み景観形成への寄与を図る	施工後の写真	
	☐	主要構造材に40%以上の国産材の利用を推奨する、また柱や土台・床・壁板等には香川県産材のヒノキの使用を推奨する	出荷証明書又は納品書(産地が分かるもの)	
	☐	住宅設備機器には高効率機器を選定し、エネルギー消費の削減を目指す	施工後の写真	
	☐	高齢者等配慮対策等級3の取得	住宅性能評価書の写し	