

R4.地域型住宅グリーン化事業  
「さめき良質住宅」

一般社団法人香川県総合建設センター

# 共通基本ルール (必須)

## 【長寿命型／認定長期優良住宅(ZEH水準)】

### 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

#### 住宅性能評価基準

■耐震性能は等級3以上

■省エネ性能(ZEH水準)

断熱等性能等級5以上を満たし、かつ、再生可能エネルギー等を除く一次エネルギー削減率／ $R_o=25\%$ 以上〔BEI 0.8以下〕…(一次エネルギー消費量等級6以上)

\* BEIとは、設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量で除した値(その他一次エネルギー消費量を除く)

\*既契約物件については基準を緩和

# 共通基本ルール (必須)

## 【高度省エネ型／認定低炭素住宅 (ZEH水準)】

### 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

#### 住宅性能評価基準

■耐震性能＝等級3以上

■省エネ性能 (ZEH水準)

断熱等性能等級5以上を満たし、かつ、再生可能エネルギー等を除く一次エネルギー削減率／Ro=25%以上〔BEI 0.8以下〕…(一次エネルギー消費量等級6以上)

\* BEIとは、設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量で除した値(その他一次エネルギー消費量を除く)

\*既契約物件については基準を緩和

# 共通基本ルール (必須)

## 【ゼロ・エネルギー住宅型】

### 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

#### 住宅版BELS認証取得

- 外皮平均熱貫流率／UA値=0.55以下、
- 再生可能エネルギー等を除く一次エネルギー削減率／ $R_o=25\%$ 以上
- 全体一次エネルギー削減率／ $R=105\%$ 以上

#### (長期対応)長期優良住宅の認定取得

住宅性能評価基準/耐震性能＝等級3以上の水準

# 共通基本ルール (必須)

## 地域材の利用に関する取組み

主要構造材(土台・柱・梁・桁等の横架材等)に地域材を**80%**以上使用する。

《地域材とは=産地認証材または森林認証材および**合法性が証明**された木材でスギ、ヒノキ、カラマツ、トドマツ、アカマツ、クロマツ、リュウキュウマツ、アスナロ、ベイマツ(米国産)、オウシュウトウヒ(オーストリア産、スウェーデン産)、オウシュウアカマツ(スウェーデン産)又はラジアータパイン(ニュージーランド産)》

主要構造材に国産材を**40%**以上使用する。

柱は**105・120**サイズを標準仕様とする。  
(但し構造に支障のない柱は除く)

# 共通基本ルール (必須)

## 地域型住宅のメンテナンスに関する取組み

完成時、施主に「住まいの管理手帳」を渡し、日常の建物の適切な維持管理の必要性を伝える。

建て主に維持管理計画書を提出し、定期点検を1年、3年、5年、10年を標準として実施する。

住宅履歴情報と指定図書を「いえかるて」等に登録し、建て主と共に長期間の維持管理をおこなう。

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅の性能に関する取組み

日射熱の取得や自然風、昼光の利用などの自然エネルギーの利用を設計段階で検討する。

住宅設備機器には高効率機器を選定し、エネルギー消費の削減を目指す。

植栽の提案を行い、敷地内の温熱環境改善や良好な街並み景観形成への寄与を図る。

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅における地域材活用の取組み

構造材や仕上材に四国産木材を利用する。

適切な水勾配や軒の出があるデザインとする。



# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 和の住まいに関連した取り組み

和室や畳を使用した提案をする。

和瓦を使用する。

襖や障子を活用する。

施工技術の継承を図るため、土壁や漆喰などの左官工事のある仕様とする。

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 【各カテゴリー共通】

### 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

#### 設計住宅表示制度

- 「高齢者等配慮対策等級」の等級3の取得を奨励

# ZEH、NESRLY ZEH住宅のルールは？

以下の数値を目標としていること ( )内は基準値

地域区分		6地域
外皮平均 熱貫流率 (W/m <sup>2</sup> ・K)	UA	0.55 (0.6)
エネルギー 削減率(%)	R (全体)	105% (100%)
	Ro (太陽光発電を除く)	25% (20%)

# 認定低炭素住宅のルールは？

住宅版BELS認証を取得し、以下の数値を必ずクリアする

地域区分		6地域	7地域
外皮平均 熱貫流率 (W/m <sup>2</sup> ・K)	UA	0.6以下	
エネルギー 削減率(%)	Ro (太陽光発電を 除く)	25%	

※設計段階から日射熱取得や自然風、昼光の利用などの自然エネルギーの活用を検討する

# 認定低炭素住宅の基準(選択)は？

以下の8つのうち2項目以上の措置を講じていること

①節水に資する機器の設置

\* 節水トイレ・節水水栓・食器洗淨機等

②雨水、井戸水または雑排水の利用のための設備の設置

③HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)の設置

④太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備  
及びそれと連携した定置型蓄電池の設置

# 認定低炭素住宅の基準(選択)は？

- ⑤ヒートアイランド対策の実施
  - \* 敷地や建物屋上、壁面の緑化等
- ⑥住宅劣化の軽減に資する措置
- ⑦木造住宅である
- ⑧高炉セメント又はフライアッシュセメントを利用していること

# 「さめき良質住宅」に提出する書類

R4年度地域型住宅グリーン化事業「さめき良質住宅」

## 【さめき良質住宅 共通ルール確認リスト】

◎交付申請時  
共通ルール確認リストに  
チェック☑を入れて、1部提出。

◎必須項目は全ての項目を  
選択。  
選択項目は何れか一つ以上  
を選択。

◎実績報告時  
共通ルール確認リストの  
チェック☑を入れた項目を  
確認できる書類を1部提出。

◎書類提出はPDFファイルを  
メール送付。

申請者		邸名		
分類	事業者 チェック 欄	共通基本ルールの概要	提出物	事務局
必須（必ず 選択して下 さい）	<input type="checkbox"/>	【長寿命型】 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6 BEI 0.8以下 (但し、既契約締結の住宅等については基準を緩和)	住宅性能評価書の 写し	
	<input type="checkbox"/>	【高度省エネ型】 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6 BEI 0.8以下 (但し、既契約物件及び伝統的な住宅等については基準を緩和)	住宅性能評価書の 写し 又は BELS評価書の写し	
	<input type="checkbox"/>	【ゼロ・エネルギー住宅型】 住宅版BELS表示取得 外皮平均熱貫流率 UA値 0.55以下 エネルギー削減率 Ro 25%削減 R 105%削減	BELS評価書の写し	
	<input type="checkbox"/>	主要構造材は地域材を80%以上使用する (但し構造上に支障のある場合は除く)	木拾表または納品書	
	<input type="checkbox"/>	柱は105・120サイズを標準仕様とする (但しツーバイフォーや構造に支障のない柱は除く)	木拾表または納品書	
	<input type="checkbox"/>	国土交通省指導による指定図書「いえかるて」等に登録す る(長寿命型)	登録を証明する書類 または 預かり書の写し	
	<input type="checkbox"/>	1年・3年・5年・10年の点検の実施と報告をおこなう	点検を実施する予定 の誓約書（原紙）	
	<input type="checkbox"/>	「JBN住まいの管理手帳」を使って住宅のお手入れの仕方 を説明する	受領書（原紙）	

# 「さめき良質住宅」構成メンバー

	業種	構成数
I	原木	10社
II	製材	15社
III	木材流通	12社
IV	プレカット	5社
V	設計	0社
VI	施工	8社
VII	木材を扱わない流通	3社
VIII	I～VII以外の業種	2社
	構成メンバー合計 (重複含む)	55社



# エントリーシート

## 【申込受付】

令和4年7月14日(木)  
AM10:00より  
7月15日(金)PM3:00まで  
メールにて受付

\* 11月20日までに交付申請  
可能な物件を優先

## 「さめき良質住宅」

R4.地域型住宅グリーン化事業

### ◆◆ 補助金申込みエントリーシート ◆◆



メール送信先 [seto-green@ca.pikara.ne.jp](mailto:seto-green@ca.pikara.ne.jp) (一社)香川県総合建設センター 行き

\*申請希望の住宅に☑を記入して下さい。

		記入日	令和	年	月	日	
住宅種類	☐ 長期優良住宅	☐ 未経験工務店	☐ 加算なし	【申し込み上の注意点】 【未経験工務店とは】 H27～R3年度の地域型住宅グリーン化事業の補助金交付実績の合計が3戸以下 【経験工務店とは】 H27～R3年度の地域型住宅グリーン化事業の補助金交付実績の合計が4戸以上 ※ R3年度は交付申請を行った場合でも活用実績「有」となります。 ◇地域材加算、三世帯同居加算、若者・子育て世帯加算の併用はできません ◇若者・子育て世帯加算は40歳未満の世帯又は18歳未満の子を有する世帯 ◇バリアフリー加算は第三者機関により住宅性能表示制度の高齢者等配慮対策等級3以上と評価された住宅			
		☐ 地域材加算	☐ 若者・子育て世帯加算				
	☐ 経験工務店	☐ 三世帯同居加算	☐ バリアフリー加算				
	☐ ZEH	☐ 未経験工務店	☐ 加算なし				☐ 長期優良住宅
		☐ 地域材加算	☐ 若者・子育て世帯加算				
	☐ ZEH Oriented	☐ 未経験工務店	☐ 三世帯同居加算				☐ バリアフリー加算
		☐ 経験工務店	☐ 加算なし				☐ 地域材
	☐ 高度省エネ住宅	☐ 認定低炭素住宅	☐ 地域材加算				☐ 三世帯同居加算
			☐ 若者・子育て世帯加算				☐ バリアフリー加算
			☐ 加算なし				☐ 地域材
			☐ 地域材加算				☐ 若者・子育て世帯加算
	住宅情報	申請者氏名	氏				名
フリガナ							
建設予定地住所		〒	部道 府県	市区 町村			
事業者情報	フリガナ				フリガナ		
	事業者名				担当者名		
	電話	-	-	FAX	-	-	
	フリガナ						
住所	〒	部道 府県	市区 町村				
	担当者携帯番号	-	-	担当者e-mail			
その他	*住宅省エネルギー技術講習会 受講の有無 ☐ 受講済 ☐ 未受講 *未受講の方は完了実績報告の提出時に修了していること						
	*エントリー後1ヶ月以内に申請書を提出しない場合は、エントリーの取り消しを行うことに ☐ 同意します 申請事業者(署名) 印						

\*上記の記入欄は全て記入のうえ、必要書類を添えて事務局までメール送信してください。(メールのみの受付です)

\*「瀬戸の家・グリーン」のルールをご確認頂いたうえで、お申し込みください。

事務局 一般社団法人 香川県総合建設センター

〒760-0077 高松市上福岡町 984-1

■TEL: 087-862-3691 ■FAX: 087-832-0188

■メール: seto-green@ca.pikara.ne.jp



No.	受付印

# エントリーに必要な書類

- ◎エントリーシート
- ◎工事請負契約書（印紙貼付済みのもの）
- ◎認定申請受理票の写し 又は  
設計住宅性能評価引受書の写し

住宅の種類	必要書類
長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画の認定申請
認定低炭素住宅	低炭素住宅建築等計画の認定申請
ZEH・Nearly ZEH	住宅版BELSの認証取得

※エントリー後1ヶ月以内に交付申請書類を提出しない場合は  
エントリーの取り消しを行います。

# 補助金申請手数料

種類	申請手数料
長寿命型	50,000円 / 物件
認定低炭素住宅	50,000円 / 物件
ZEH・Nearly ZEH	70,000円 / 物件
住まいの管理手帳	1,000円 / 冊

# 一般社団法人香川県総合建設センターHP

香川県高松市にある中小建築業者のサポーター 香川県総合建設センターです。一人親方・建設国保・労働保険・リフォーム相談

一般社団法人

## 香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら

087-862-3691

月～金 9:00～17:00

香川県総合建設センター

入会案内

センター概要

会員特典

災害協定

工務店サポート事業

耐震・住宅リフォーム相談窓口

各種講習会

取扱共済制度

トップページ

アクセス

リンク

お問い合わせ

当センターは、  
会員企業様の飛躍のために、  
そして建設業界の発展のために、  
総合的なサポートをおこなっています。

こちらより  
お入り下さい

INFORMATION

総合建設センター

グリーン化事業

労働保険事務組合

建設国保組合

一人親方労災保険

2022.03.14 **お知らせ** **New** [一人親方労災保険 新規加入申込み受付中!](#)

消費税の適正な転嫁の確保についてのお知らせ

2019.11.08 **お知らせ** **New** [「消費税の転嫁拒否に関する主な違反事例」](#)

センターからのお知らせ

労働保険

一人親方労災保険

事業主特別加入労災

労働保険とは

各種助成金

# 一般社団法人香川県総合建設センターHP

香川県高松市にある中小建築業者のサポーター 香川県総合建設センターです。一人親方・建設国保・労働保険・リフォーム相談

一般社団法人

## 香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら

087-862-3691

月～金 9:00～17:00

### 香川県総合建設センター

入会案内

センター概要

会員特典

災害協定

工務店サポート事業

耐震・住宅リフォーム相談窓口

各種講習会

取扱共済制度

トップページ

アクセス

リンク

お問い合わせ

当センターは、  
会員企業様の飛躍のために、  
そして建設業界の発展のために、  
総合的なサポートをおこなっています。

### INFORMATION

総合建設センター

グリーン化事業

労働保険事務組合

建設国保組合



【長寿命型等支援室】

【高度省エネ型支援室】

地域型住宅 長寿命型  
実務工務店 検査

令和4年度

瀬戸の家・グリーン

さぬき良質住宅

令和3年度

瀬戸の家・グリーン

グループの詳細は  
こちらより

2022.4.6更新

2022.2.24更新

2022.2.24更新

### 労働保険

一人親方労災保険

事業主特別加入労災

労働保険とは

各種助成金

### 建設国保組合