

R5.地域型住宅グリーン化事業

# 「瀬戸の家・グリーン」

一般社団法人香川県総合建設センター

# 令和5年度地域型住宅グリーン化事業の要点①

## 1. 補助金活用の方法を選択

### ①子どもエコ活用タイプ。

(子どもエコすまい支援事業の定額＝100万円を活用、子育て世帯対象)

### ②通常タイプ。(従来の補助方法)

\* \* \* \* \*

### 【区分】

(1)長寿命型

(2)ゼロ・エネルギー住宅型

(2)-1:長期対応

(2)-2:ZEH

(2)-3:低炭素

# 令和5年度地域型住宅グリーン化事業の要点①

## 2. 対象とならない住宅

①耐震等級1の住宅。

## 3. 着手と契約締結時期

①根切り、くい打ちの着工をもって着手に変更。

②請負契約締結日の制限は設けない。

# 令和5年度地域型住宅グリーン化事業の要点②

## 4. 物件登録の条件（Ⅰ期、Ⅱ期共）

- ①契約済みかつ着工済みの住宅。
- ②採択日（7月3日）以降に着工した住宅。

## 5. 施工業者の制限

- ①外皮計算、一次エネ計算は施工事業者以外でもOK。

## 6. 地域材加算

- ①主要構造材（柱・梁・桁土台）の「過半に使用」に加え、「全て使用」を追加。

# 令和5年度地域型住宅グリーン化事業の要点③

## 7. 活用実績（平成27年～令和4年度の8年間）

- ①未経験枠：長寿命型、ゼロエネ型の各々の活用が3戸以下。
- ②制限なし枠：実績にかかわらず利用できる。

## 8. 交付申請等の必要書類

- ①交付申請時に長期優良住宅認定書、低炭素住宅認定書、BELS評価書等のZEH水準の確認書類の提出が必要。
- ②【子どもエコ活用タイプ】は「子どもエコスすまい支援事業」の手続きに規定される書類が必要。

# 令和5年度地域型住宅グリーン化事業の要点④

## 8. 交付申請（平成27年～令和4年度の8年間）

- ① I 期（事前枠付与方式）：採択日7／3～11／20。
- ② II 期（先着順方式）：12月上旬以降

## 9. 共通要件

- ①「土砂災害警戒区域」に掛かってないこと。

# グループの性能ルール① (必須)

## 【長寿命型】

### グリーン化事業の要求性能

- (1)長期優良住宅の認定取得
  - (2)耐震等級3または2(説明・同意取得の必要あり)
  - (3)断熱等性能等級5  
／UA値=0.6以下[W/m<sup>2</sup>K]
  - (4)一次エネルギー消費量等級6  
／BEI≤0.8
- \* ZEH水準確認=長期優良住宅認定書

### 瀬戸の家・グリーン

- (1)長期優良住宅の認定取得
  - (2)耐震等級3または2(説明・同意取得の必要あり)
  - (3)断熱等性能等級5  
／UA値=0.6以下[W/m<sup>2</sup>K]
  - (4)一次エネルギー消費量等級6  
／BEI≤0.8
- \* ZEH水準確認=長期優良住宅認定書

# グループの性能ルール② (必須)

## 【ゼロ・エネルギー住宅型／長期対応】

### グリーン化事業の要求性能

### 瀬戸の家・グリーン

- (1) 長期優良住宅の認定を取得
- (2) 断熱等性能等級5 / UA値=0.6 [W/m<sup>2</sup>K]。 η AC値=2.8。
- (3) 一次エネルギー消費量等級6 / BEI ≤ 0.8。
- (4) 《太陽光を除く一次エネルギー削減率 (R0値) = 20%》
- (5) 《太陽光を加えた一次エネルギー削減率 (R値) = 100%》

\* ZEH水準確認＝長期優良住宅認定書またはBELS評価書

- (1) 長期優良住宅の認定を取得。
- (2) 断熱等性能等級5 / UA値=0.6 [W/m<sup>2</sup>K]。 η AC値=2.8。
- (3) 一次エネルギー消費量等級6 / BEI ≤ 0.8 。
- (4) 《太陽光を除く一次エネルギー削減率 (R0値) = 20%》
- (5) 《太陽光を加えた一次エネルギー削減率 (R値) = 105%》

\* ZEH水準確認＝長期優良住宅認定書またはBELS評価書



# グループの性能ルール③ (必須)

## 【ゼロ・エネルギー住宅型／ZEH、低炭素】

### グリーン化事業の要求性能

### 瀬戸の家・グリーン

(1) 断熱等性能等級5／UA値=0.6  
[W/m<sup>2</sup>K]。  $\eta$  AC値=2.8。

(2) 一次エネルギー消費量等級6  
／BEI $\leq$ 0.8。

(3) 《太陽光を除く一次エネルギー  
削減率(R0値)=20%》

(4) 《太陽光を加えた一次エネルギー  
削減率(R値)=100%》

\* ZEH水準確認=BELS評価書ま  
たは低炭素住宅認定書

(1) 断熱等性能等級5／UA値=0.6  
[W/m<sup>2</sup>K]。  $\eta$  AC値=2.8。

(2) 一次エネルギー消費量等級6  
／BEI $\leq$ 0.8。

(3) 《太陽光を除く一次エネルギー  
削減率(R0値)=20%》

(4) 《太陽光を加えた一次エネルギー  
削減率(R値)=105%》

\* ZEH水準確認=BELS評価書ま  
たは低炭素住宅認定書

# グループの性能ルール④ (必須)

## 【ゼロ・エネルギー住宅型／全て】

グリーン化事業の要求性能

瀬戸の家・グリーン

<p>(1) ZEH、NearlyZEH、ZEHOrientedのみ、完成後14ヶ月分のエネルギー消費量の報告提出。</p>	<p>(1) ZEH、NearlyZEH、ZEHOrientedのみ、完成後14ヶ月分のエネルギー消費量の報告提出。</p>
--	--

# グループの地域材ルール (必須)

## 地域材の利用に関する取組み

主要構造材(柱・梁・桁・土台)に

**地域材を80%以上使用する。**

《**地域材とは**=産地認証材または森林認証材および合法性が証明された木材でスギ、ヒノキ、カラマツ、トドマツ、アカマツ、クロマツ、リュウキュウマツ、アスナロ、ベイマツ(米国産)、オウシュウトウヒ(オーストリア産、スウェーデン産)、オウシュウアカマツ(スウェーデン産)又はラジアータパイン(ニュージーランド産)》

**国産材**を主要構造材に利用することを推奨する。

柱は**105・120mm**角サイズを推奨仕様とする。

(但し構造に支障のない柱は除く)

# 共通基本ルール (必須)

## 地域型住宅のメンテナンスに関する取組み

維持管理計画書の提出と指定図書を住宅履歴情報として「いえかるて」等に登録する

定期点検を1年、3年、5年、10年を標準として実施する

完成時、施主に「住まいの管理手帳」を渡し、日常の清掃とお手入れの仕方を説明することで建物の適切な維持管理の必要性を伝える

# 共通基本ルール (必須)

## 地域型住宅のその他の取組み

自然災害等に関する防災マップ等の情報をお客様に渡す(センターHPよりダウンロード)

大地震、風水害その他の災害に備え、生活必需品のストックスペースを確保する

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅のその他の取組み

雨水タンク、節水トイレ、節水水栓等の利用を推進する

南側開口からの日射取得や、地域の卓越風を参考にした合理的な通風計画を提案する

植栽の提案を行い、敷地内の温熱環境改善や良好な街並み景観形成への寄与を図る

高齢者等配慮対策等級3を取得する

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅のその他の取組みルール

縁側、板塀、よしず、のれん等を利用した開放的な空間を提案する

適切な水勾配や軒の出があるデザインを推奨する(瓦葺き屋根仕様の場合)

国土交通省「和の住まいのすすめ」等を利用し消費者に和の住まいを推進する

# 共通基本ルール（一つ以上選択）

## 地域型住宅のその他の取組み

畳を積極的に利用する

和瓦を積極的に利用する

襖を積極的に利用する

障子を積極的に利用する



# 「瀬戸の家・グリーン」に提出する書類

R5年度地域型住宅グリーン化事業「瀬戸の家・グリーン」

【瀬戸の家・グリーン 共通ルール確認リスト】

## ◎交付申請時

共通ルール確認リストに  
チェック☑を入れて、1部提出。

## ◎必須項目は全ての項目を 選択。

選択項目は何れか一つ以上  
を選択。

## ◎実績報告時

共通ルール確認リストの  
チェック☑を入れた項目を  
確認できる書類を1部提出。

## ◎書類提出はPDFファイルを メール送付。

申請者		邸 名		
分類	事業者 チェック欄	共通基本ルールの概要	提出物	事務局
必須 (必ず 選択して 下さい)	<input type="checkbox"/>	【長寿命型】 長期優良住宅認定取得 住宅性能評価 耐震等級3 断熱性能等級5 かつ 一次エネルギー消費量等級6	住宅性能評価書の 写し	
	<input type="checkbox"/>	【ゼロ・エネルギー住宅型・長期対応】 長期優良住宅認定取得 断熱等性能等級5 / UA値=0.6[W/m <sup>2</sup> K] η AC値=2.8 一次エネルギー消費量等級6 / BEI≤0.8 一次エネルギー削減率 Ro値 20% R値 105%	BELS評価書の写し	
	<input type="checkbox"/>	【ゼロ・エネルギー住宅型・ZEH】 住宅版BELS表示取得 断熱等性能等級5 / UA値=0.6[W/m <sup>2</sup> K] η AC値=2.8 一次エネルギー消費量等級6 / BEI≤0.8 一次エネルギー削減率 Ro値 20% R値 105%	BELS評価書の写し	
	<input type="checkbox"/>	【ゼロ・エネルギー住宅型・低炭素】 低炭素住宅認定取得 断熱等性能等級5 / UA値=0.6[W/m <sup>2</sup> K] η AC値=2.8 一次エネルギー消費量等級6 / BEI≤0.8 一次エネルギー削減率 Ro値 20% R値 105%	住宅性能評価書の 写し 又は BELS評価書の写し	
	<input type="checkbox"/>	大地震、風水害その他の災害に備え、生活必需品のストックスペースを確保する	施工後の写真	
	<input type="checkbox"/>	自然災害等に関する防災マップ等の情報をお客様に渡す (センターHPよりダウンロード)	受領書	
	<input type="checkbox"/>	主要構造部に合法木材(国内・国外)または地域産材を80%以上 使用する	木拾表または納品書	
	<input type="checkbox"/>	柱は105・120サイズを標準仕様とする (但しツブパイフォーや大黒柱等の構造に支障のない柱は除く)	木拾表または納品書	
	<input type="checkbox"/>	国土交通省指導による指定図書「いえかるて」等に登録する (長寿命型は必須)	登録を証明する書類 または 預かり書の写し	
	<input type="checkbox"/>	1年・3年・5年・10年の点検及び完了報告をおこなう	点検を実施する予定 の誓約書(原紙)	
<input type="checkbox"/>	「JBN住まいの管理手帳」を使って住宅のお手入れの仕方を説明 する	受領書		

# 「瀬戸の家・グリーン」構成メンバー

	業 種	構成数
I	原木	9社
II	製材	19社
III	木材流通	20社
IV	プレカット	8社
V	設計	1社
VI	施工	24社
VII	木材を扱わない流通	3社
VIII	I～VII以外の業種	3社
	構成メンバー合計 (重複含む)	87社

# エントリーシート

## 【申込受付】

令和5年7月14日(金)  
AM10:00より  
以降随時受付

\* 契約済みかつ着工済みの  
物件に限る

「瀬戸の家・グリーン」

R5.地域型住宅グリーン化事業

◆◆ 補助金申込みエントリーシート ◆◆

✉ メール送信先 [seto-green@ca.pikara.ne.jp](mailto:seto-green@ca.pikara.ne.jp) (一社)香川県総合建設センター 行き

\*申請希望の住宅に☑を記入して下さい。

		記入日		令	和	年	月	日							
住宅種類	☐ こともエコ活用タイプ	☐ 長寿命型 ( <b>認定長期優良住宅</b> )	☐ 未経験工務店	【申し込み上の注意点】  【未経験工務店とは】 H27~R4 年度の地域型住宅グリーン化事業の補助金活用実績の合計が3戸以下  【経験工務店とは】 H27~R4 年度の地域型住宅グリーン化事業の補助金活用実績の合計が4戸以上 ※ R4 年度は交付申請を行った場合でも活用実績「有」となります ※ 活用実績は長寿命型(長期優良住宅)、ゼロエネルギー住宅型(ZEH)の各々の合計です  ◇地域材加算(全て)、地域材加算(過半)の併用はできません ◇バリアフリー加算は第三者機関により住宅性能表示制度の高齢者等配慮対策等級(専用部分)の等級3以上と評価された住宅です											
			☐ 経験工務店												
		☐ ゼロ・エネルギー住宅型 <b>長期対応(ZEH)</b>	☐ 未経験工務店												
			☐ 経験工務店												
		☐ 通常タイプ	☐ ゼロ・エネルギー住宅型 <b>ZEH(ZEH)</b>						☐ 未経験工務店						
									☐ 経験工務店						
	☐ ゼロ・エネルギー住宅型 <b>低炭素(認定低炭素住宅)</b>		☐ 未経験工務店												
			☐ 経験工務店												
	住宅情報		フリガナ						申請者氏名			氏	名	氏	名
			フリガナ						建設地 地名地番						
		フリガナ	事業者名						フリガナ						
		フリガナ	TEL						FAX						
事業者情報	フリガナ	住所			フリガナ										
	フリガナ	担当者携帯番号			担当者 e-mail										
	* 住宅省エネルギー技術講習会 受講の有無 ☐ 受講済 ☐ 未受講 *未受講の方は完了実績報告時に修了していること														
その他	* 「契約済みかつ着工済み」であることの確認 資格 建築士( )登録 第 号 氏名(署名) 印 ☐ 契約済 ☐ 着工済 ☐ 着工日 年 月 日														

\*上記の記入欄は全て記入のうえ、必要書類を添えて事務局までメール送信してください。(メールのみの受付です)

\*「瀬戸の家・グリーン」のルールをご確認頂いたうえで、お申し込みください。

事務局 一般社団法人 香川県総合建設センター  
〒760-0077 高松市上福岡町 984-1  
■TEL: 087-862-3691 ■FAX: 087-832-0188  
■メール: [seto-green@ca.pikara.ne.jp](mailto:seto-green@ca.pikara.ne.jp)



受付

# エントリーに必要な書類

◎エントリーシート

◎工事請負契約書・売買契約書（印紙貼付済のもの）

◎7月3日以降の工事着工写真（基礎工事等）

◎住宅の性能を証明する住宅証明書等

住宅の種類	必要書類
長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画の認定通知書
認定低炭素住宅	低炭素住宅建築等計画の認定通知書
ZEH・Nearly ZEH	BELS評価書

# 物件登録に必要な書類

【こどもエコすまいタイプ】で申請の場合は  
下記の書類等を提出

- ◎こどもエコすまい支援事業連携基本情報CSV
- ◎こどもエコすまい支援事業共同実施規約(新築用)
- ◎建築基準法に基づく確認済証もしくは  
建築工事届(確認済証提出不可の場合)
- ◎建築主本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)  
の写し
- ◎こどもエコすまい支援事業出来高確認書

# 補助金申請手数料

種類	申請手数料
長期優良住宅	50,000円 / 物件
認定低炭素住宅	50,000円 / 物件
ZEH・Nearly ZEH	70,000円 / 物件
住まいの管理手帳	1,000円 / 冊

# 一般社団法人香川県総合建設センターHP

一般社団法人

## 香川県総合建設センター

お問い合わせはこちら

087-862-3691

月～金 9:00～17:00

### 香川県総合建設センター

[入会案内](#)

[センター概要](#)

[会員特典](#)

[災害協定](#)

[工務店サポート事業](#)

[耐震・住宅リフォーム相談窓口](#)

[各種講習会](#)

[取扱共済制度](#)

### 労働保険

[一人親方労災保険](#)

[事業主特別加入労災](#)

[トップページ](#)

[アクセス](#)

[リンク](#)

[お問い合わせ](#)

当センターは、  
会員企業様の飛躍のために、  
そして建設業界の発展のために、  
総合的なサポートをおこなっています。

こちらより  
お入り下さい

### INFORMATION

[総合建設センター](#)

[グリーン化事業](#)

[労働保険事務組合](#)

[建設国保組合](#)

### 一人親方労災保険

2021.05.17 **お知らせ** New [一人親方労災保険](#) 新年度加入申込み受付中！

### センターからのお知らせ

# 一般社団法人香川県総合建設センターHP

## INFORMATION

総合建設センター ▲

グリーン化事業 ▲

労働保険事務組合 ▲

建設国保組合 ▲



[長寿命型等支援室]

[高度省エネ型支援室]

地域型住宅 長寿命型  
実績工務店 検索

令和5年度

2023.5.28更新

令和4年度

2023.3.28更新

瀬戸の家・グリーン

2023.5.28更新

グループの詳細は  
こちらより

の家・グリーン

2023.3.28更新

さめき良質住宅

2023.5.28更新

さめき良質住宅

2023.3.28更新

令和5年度「グリーン化事業」のお知らせ